



Call to Industry (CTI)

PERKARA	NOTIS 24-MONTH CONDITIONAL WARNING		
DIKELUARKAN OLEH	PENGUATKUASAAN DAN PEMATUHAN		
TARIKH DIKELUARKAN	07 OGOS 2025	TARIKH MANSUH	-
NO PINDAAN	01		

TUJUAN:

Call to industry (CTI) ini bertujuan untuk memaklumkan tindakan Penguatkuasaan mengenai *Notis 24-Month Conditional Warning* yang akan dikeluarkan oleh pihak Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCI) sebagai notis rasmi yang ditujukan kepada Pembina, Orang Yang Berkelayakan (*Qualified Persons*) atau pihak berkepentingan yang telah melanggar peraturan tertentu dan tidak mematuhi teguran yang diberikan.

Bagi memastikan usaha berterusan ABCi dalam mengawalselia Sektor Industri Pembinaan dan mempertingkatkan syarikat pembinaan dan pihak yang berkepentingan dalam mematuhi piawaian keselamatan dan Akta Kawalan Bangunan, Penggal 256, ABCi dengan ini mengenalkan *Notis 24-Month Conditional Warning* yang akan bermula pada **1 September 2025**.

Notis 24-Month Conditional Warning akan dikeluarkan kepada syarikat pembinaan dan pihak berkepentingan bagi perkara-perkara berikut:

1. Isu pelanggaran yang berkaitan dengan Keselamatan, Kesihatan dan persekitaran berdasarkan penentuan Autoriti;
2. Tidak ada maklum balas kepada surat teguran yang telah dikeluarkan;
3. Jika kerja-kerja pembaikan atau pematuhan tidak menepati masa yang telah ditetapkan oleh Autoriti; atau
4. Mana-mana kesalahan di bawah Akta Kawalan Bangunan, Penggal 256 dan peraturan-peraturan dibawahnya.

Seterusnya pihak berkenaan akan dimasukkan dalam senarai pemantauan di bawah rekod ABCi selama 24 bulan. Dalam tempoh ini, jika terdapat pelanggaran peraturan dari pihak yang berkenaan, ABCi akan melaksanakan tindakan penguatkuasaan dan/atau pendakwaan.

Antara tujuan *Notis 24-Month Conditional Warning* ini dilaksanakan adalah untuk menggalakkan pengawalseliaan sendiri dan penambahbaikan pematuhan serta meningkatkan keselamatan dan kesejahteraan awam dalam industri pembinaan.

Dalam hal ini adalah dimaklumkan senarai nama-nama syarikat atau individu yang diberikan *Notis 24-Month Conditional Warning* akan mula diterbitkan di dalam laman sesawang ABCi www.abc.gov.bn bermula **1 November 2025**.

Bagi keterangan lanjut, sila hubungi
Emel: enforcement.ABCi@mod.gov.bn
Whatsapp Hotline ABCi: +673 814 0365

- TAMAT -



Call to Industry (CTI)

TOPIC	NOTICE OF 24 MONTH CONDITIONAL WARNING		
ISSUED BY	ENFORCEMENT AND COMPLIANCE		
ISSUE DATE	07 AUGUST 2025	EXPIRY DATE	-
REVISION NO	01		

PURPOSE:

Call to Industry (CTI) is intended to inform about enforcement action regarding the 24-Month Conditional Warning Notice that will be issued by the Authority for Building Control and Construction Industry (ABCI) as an official notice to Builders, Qualified Persons or stakeholders who have violated certain regulations and failed to comply with issued warnings.

In line with ABCi's ongoing efforts to regulate the Construction Industry Sector and to improve compliance among construction companies and stakeholders with safety standards and the Building Control Act, Chapter 256, ABCi is introducing the 24-Month Conditional Warning Notice, which will take effect on **1 September 2025**.

The 24-Month Conditional Warning Notice will be issued to construction companies and stakeholders for the following reasons:

1. Non compliance related with Safety, Health, and Environmental issues as determined by the Authority;
2. No response provided to the issued warning letter;
3. Rectification or compliance works not completed within the timeframe set by the Authority; or
4. Any offense under the Building Control Act, Chapter 256 and its associated regulations.

The relevant party will be placed under ABCi's monitoring record for a period of 24 months. During this monitoring period, if further regulatory violations occur, ABCi will proceed with enforcement action and/or prosecution.

The implementation of the 24-Month Conditional Warning Notice is aimed at encouraging self-regulation and improved compliance, as well as enhancing public safety and well-being within the construction industry.

In this regard, it is hereby informed that the list of names of companies or individuals issued with the 24-Month Conditional Warning Notice will be published on the ABCi website at www.abci.gov.bn starting **1 November 2025**.

For further clarifications, please contact
Email: enforcement.ABCi@mod.gov.bn
Whatsapp Hotline ABCi: +673 814 0365

- END -